



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/442-12/2026

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítők: Németh Balázs főépítész, Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2026. május 21-i rendes ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 12. módosítása, a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés szükségességének lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte az 1773/3 hrsz-ú telek tulajdonosa, az Lke6 jelű építési övezetben fekvő telken jelölt építési helyet szeretné törölni, mely akadályozza a környéken tervezett telekösszevonást.

A módosítás támogatásáról, a településrendezési eszközök kezdeményezéséről Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2026. (03.19) képviselő-testületi határozattal döntött. Az egyeztetés ún. rövid eljárással kerül véleményezésre, ahol csak az Állami főépítész ad záró véleményt.

2026. április elején elkészült a munka I. üteme és lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során **a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését.**

Szintén 2026. áprilisában készült el a munka II. üteme, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen megtörtént április 08-13. között. A partnerek a megadott határidőben észrevételt nem tettek.

A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni. Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (05.21.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonfűzfő Településrendezési eszközök 12. módosításával kapcsolatosan a következő döntést hozza:

- 1) a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését megismerte és elfogadja,

- 2) megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
- 3) megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
- 5) megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
- 6) felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: folyamatos

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

Melléklet: A környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összefoglalása

Balatonfüzfő, 2026. május 4.


Szanyi Szilvia
Polgármester



A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGSÉGE TÁRGYÁBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÓJA

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Az Önkormányzat előzetes vizsgálatai alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését , ugyanakkor kéri, az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni, számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni. Kéri a javasolt telekhatárokat feltüntetni.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	A tervmódosítás a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve, környezeti vizsgálatot, nem tartja szükségesnek a módosítás kapcsán.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek.
4	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Nem válaszolt
5	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi- és Iparbiztonsági Hatósági Főo.	Nem válaszolt
6	Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításból várhatóan jelentős környezeti hatások nem származnak vízügyi és vízvédelmi szempontból, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
7	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nyilatkozik, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítja, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján a módosítással érintett területen régészeti lelőhely, műemlék, műemlékvédelmi terület nem található. További örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály) jogosult eljárni.
8	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.